

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/TB-THADS

An Giang, ngày 11 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1161/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1159/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 745/2025/TB-TA ngày 10 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của tài sản lần 05 của ông **Mai Thành Tâm**, địa chỉ: ấp Tân Điền, phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang (Tài sản thế chấp, đảm bảo cho khoản vay của bà **Trần Thị Mỹ Hoa**), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại 681/7 Trần Khánh Dư, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là 681/7 Trần Khánh Dư, phường phố Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Quyền sử dụng đất ở: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 010247 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/08/2006, được chỉnh lý biến động sang tên ông Mai Thành Tâm ngày 11/9/2019 và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 423-2024 (95-75) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá lập ngày 10/12/2024 “Trích đo phục vụ thi hành án”:

+ Thừa đất số 95, tờ bản đồ số 75.

+ Địa chỉ thửa đất: Số 681/7 Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là 681/7 Trần Khánh Dư, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

+ Diện tích: 44.3m² (giảm 10,1m² so với giấy chứng nhận, trong đó có 0,8m² diện tích đất nằm trong đất HŁATGT).

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Công trình xây dựng (Chưa hoàn công):

- **Nhà ở:** Nhà cấp 4, 01 phòng khách, có 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Diện tích 4,7m x 8,1m = 38,7m²;

- **Hiện trạng:** Công trình có dấu hiệu xuống cấp, hệ thống điện nước trong nhà hoạt động bình thường.

- *Các chi phí, thuế:*

+ *Thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có), Các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.*

+ *Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/08/2025 (Giờ hành chính) Tại nơi tài sản tọa lạc (Liên hệ trực tiếp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 278.760.488 đồng (Hai trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi nghìn bốn trăm tám mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Chuyển khoản từ ngày 11/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/08/2025.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Số tài khoản: 0091.000.156.156

Mở tại ngân hàng TMCP Vietcombank – CN Kiên Giang.

g) Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: Lúc **09 giờ 00 phút, ngày 19/08/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; Địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong

trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Thời hạn thanh toán:

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 7, điều 1 Nghị định số 1522024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của chính phủ*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Anh